

T.C.
TUNCELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 5
Oturum : 1
Karar Tarihi : 10.02.2025
Karar No : 37

KARAR

İl Genel Meclisi Ali İhsan ŞAHİN' in Başkanlığında; 16 Üyenin iştirakiyle 10 Şubat 2025 Pazartesi günü saat 11.00 de toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Gömemiş Köyü sınırları dahilinde imar planında değişiklik yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 29.01.2025 tarih ve 2 sayılı yazısı ve eki 29.01.2025 tarih ve 2025/1 nolu raporu okundu. Yapılan müzakere ve işaretle oylama sonucunda;


İlimiz Merkez İlçesi Gömemiş Köyünde mülkiyeti Hüseyin GÜLTEKİN' e ait 111 ada 6 nolu parsel numaralı taşınmazda hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 05.04.2021 tarih ve 66 sayılı il genel meclisi kararı onaylanmıştır. Bahse konu Uygulama İmar Planında yapılaşma şartları Emsal:0,50 Yençok:6.50 olarak verilmiştir. Söz konusu taşınmaz 5.097,95 m² tapu alanına sahiptir ve taşınmaz üzerinde mevcutta 1.224,12 m² inşaat alanına sahip 5 (beş) adet konut bulunmaktadır. Yürürlükteki imar planları için 2020 yılında alınan kurum görüşlerinde herhangi bir olumsuzluğa rastlanmamış olup, Plan değişikliğine istinaden Devlet Su İşleri 93. Şube Müdürlüğü, Tunceli Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Fırat Elektrik Dağıtım A.Ş.' ye tekrar kurum görüşleri sorulmuş olup alınan son görüşlerde de taşınmaz ve plan değişikliği için olumsuz bir durum bildirilmemiştir. Planlama değişikliği talep edilen alan yaklaşık 5.097,95 m² dir. Planlama alanında toplam 3521,09 m² konut alanı, 371,04 m² park alanı, 2691,05 m² yol alanı ayrılmıştır.

İlimiz Merkez İlçesi Gömemiş Köyünde mülkiyeti Hüseyin GÜLTEKİN' e ait 111 ada 6 nolu parsel numaralı taşınmazda hazırlanan "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında değişiklik yapılması 3194 Sayılı İmar Kanununun 8. Maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdi edilmesine İl Genel Meclisininin 10 Şubat 2025 tarihli birleşiminde oy birliği ile karar verildi.

Başkan
ALİ İHSAN ŞAHİN
İl Genel Meclisi Üyesi



Katip
FETHİ KIYANÇIÇEK
İl Genel Meclisi Üyesi



Katip
MURAT GENÇ
İl Genel Meclisi Üyesi

