

01					
06					
11	D	a	b		
16					
21	22	23	24	25	

TUNCELİ-MERKEZ  
GÖMEMİŞ KÖYÜ  
J43-D-14-A

4 335 357.75

J43-d-09-d

4 335 373.53



**PLAN NOTLARI**  
**GENEL HÜKÜMLER**

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. PLANDA KAVŞAKLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN YAPIMI AŞAMASINDA KESİNLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
4. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
5. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞINAK, OTOPARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ALANI İÇİNDE, TOPOGRAFIK DURUMU BOZACAK, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞUNU ARTIRACAK VE KAMU YARARI İÇERMİYEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
8. BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ ALTYAPILAR İLE DOĞALGAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANACAK YERLEŞİME UYGUNLUK AMAÇLI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.
9. BU PLANLAR HAZIRLANIRKEN ONANLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ BAZI YEŞİL ALAN, OTOPARK, TEKNİK ALTYAPI VE TRAFOLAR ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMİŞ OLUP, HAZIRLANACAK PLANLARDA KORUNACAKTIR.
10. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTOPARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

TUNCELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ, GÖMEMİŞ KÖYÜ  
111 ADA 6 NUMARALI PARSEL  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

**GÖSTERİM**

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

KONUT ALANLARI

105 KİŞİ/HA DÜŞÜK YOĞUNLUKLU  
GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

ULAŞIM

7 SERVİS VE BAKIM YOLU



Kalan Harita Tarafından 1 Adet  
1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar  
kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.



TUNCELİ -J43-d-14-a  
(MERKEZ GÖMEMİŞ KÖYÜ)

4 332 582.26

PROJEKSİYON : UTM (3 DERECE)  
DATUM : ITRF  
D.O.M. : 19

556 500

HAZIRLAYAN

557 000

J43-d-14-d

1/5000

557 500

KONTROL EDEN

11.11.2020  
Nazif YILDIZ  
Mühürsüz

558 000

4 332 598.04

558 370.08