

TUNCELİ-MERKEZ
(YOLKONAK)
K42-B-05-C-1-A

K42-b-05-c-1-a

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER:

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.
3. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK - JEOTEKNİK ETÜT, DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEDEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
4. TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, SAĞLIK TESİSLERİ, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLANA KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK HÜKÜMLERİNE,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN,
 - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - YERALTI SULARININ KİRLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BUNLAR DIŞINDAKİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - OTOYOL YÖNETMELİĞİ,
 - SİĞINAK YÖNETMELİĞİ,

HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. 1/100000 ÖLÇEKLİ MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. 1/100000 ÖLÇEKLİ MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNİN 3.5.3. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI MADDESİNE UYGUN OLARAK GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;
 - MAKSİMUM TAKS:0,25
 - MAKSİMUM KAKS (EMSAL): 0,50,
 - AYRIK NİZAM VE 2 KAT MÜSADELEDİR.
3. BAHÇE MESAFELERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 23. MADDESİNE UYGUN ŞEKİLDE, ÖN BAHÇE MESAFESİ EN AZ 5.00 M, YAN BAHÇE MESAFESİ EN AZ 3.00 M, ARKA BAHÇE MESAFESİ EN AZ 3.00 M'DİR.
4. PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE TUNCELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
5. OTOYOL İHTİYACI HER PARSELİN KENDİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
6. GELİŞME KONUT ALANI OLARAK AYRILAN ALANLARDA MİNİMUM PARSEL BOYUTU 500M2 OLACAKTIR.
7. İHTİYAÇ HALİNDE PARK ALANLARININ İÇERİSİNDE TEKNİK ALTYAPIYA İLİŞKİN KULLANIMLARA YER VERİLELİR.

TUNCELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
YOLKONAK KÖYÜ 104 ADA 49 PARSEL İÇİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ULAŞIM

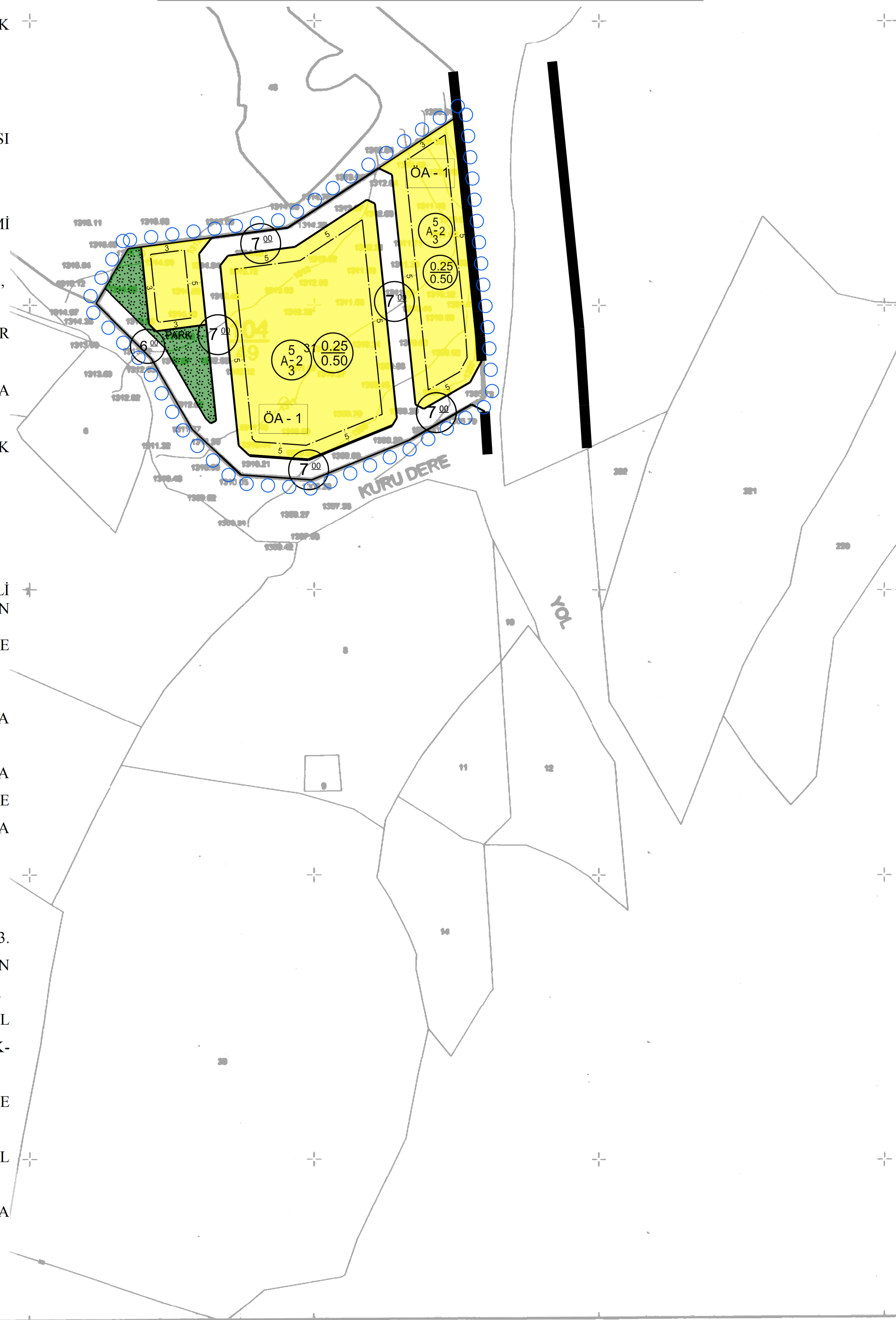
- TAŞIT YOLU
- DERE ISLAH YOLU

İMAR PLANINA ESAS
JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

- ÖA - 1 DEPREM TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNEMLİ ALAN



1/1000



AKDAĞ HARİTA-MÜHENDİSLİK
Taraftan 1 Adet
1/5000 ölçekli hâzırca harita 3194 sayılı İmar
Kanununun 71/a maddesine göre imatlandı ve onandı.

Kemal Sefa GÖKMEÑOĞLU
Vâli İl
Genel Sekreter V.

22.11.2023

Koordinatlar
Projeksiyon = UTM
Eksenler = GRS90
Datum = ITRF-88
Dilim Orta Meridyeni = 28 derece
Dilim Geniliği = 3 derece
Referans Eşya = 2005.0

1/1000

YAPAN
KEMAN AKDAĞ
HARİTA MÜHENDİSİ
26.11.2023

Kontrol

22.11.2023