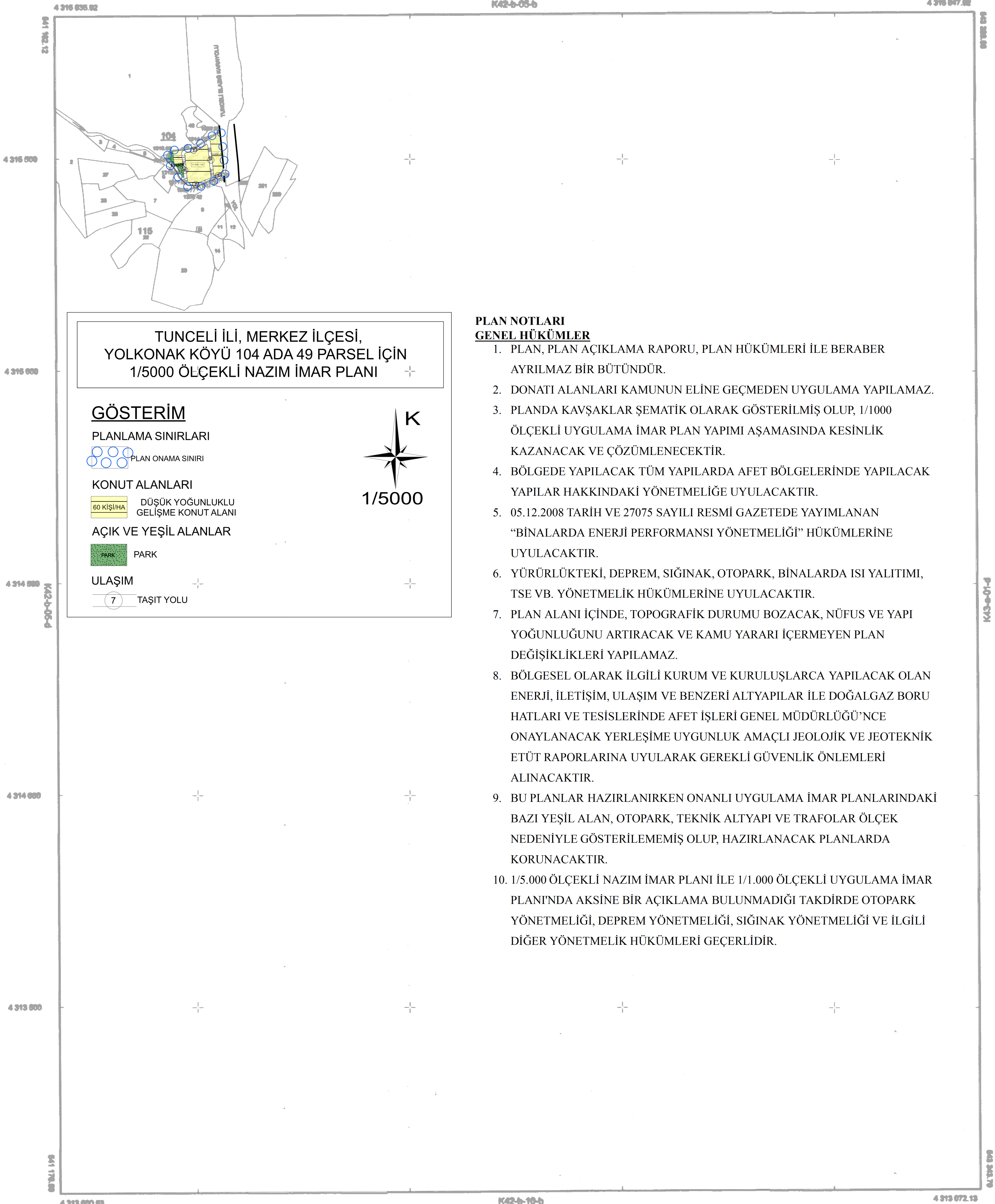


01					
08					
11					
18					
21	22	23	24	25	

TUNCELİ-MERKEZ (YOLKONAK) K42-B-05-C



TUNCELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ,
YOLKONAK KÖYÜ 104 ADA 49 PARSEL İÇİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

60 KİŞİ/HA DÜŞÜK YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK PARK

ULAŞIM

7 TAŞIT YOLU



PLAN NOTLARI GENEL HÜKÜMLER

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
2. DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. PLANDA KAVŞAKLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞ OLUP, 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN YAPIMI AŞAMASINDA KESİNLİK KAZANACAK VE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
4. BÖLGEDE YAPILACAK TÜM YAPILARDA AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
5. 05.12.2008 TARİH VE 27075 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. YÜRÜRLÜKTEKİ, DEPREM, SİĞINAK, OTO PARK, BİNALARDA ISI YALITIMI, TSE VB. YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN ALANI İÇİNDE, TOPOGRAFIK DURUMU BOZACAK, NÜFUS VE YAPI YOĞUNLUĞUNU ARTIRACAK VE KAMU YARARI İÇERMİYEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ YAPILAMAZ.
8. BÖLGESEL OLARAK İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA YAPILACAK OLAN ENERJİ, İLETİŞİM, ULAŞIM VE BENZERİ ALTYAPILAR İLE DOĞALGAZ BORU HATLARI VE TESİSLERİNDE AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANACAK YERLEŞİME UYGUNLUK AMAÇLI JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULARAK GEREKLİ GÜVENLİK ÖNLEMLERİ ALINACAKTIR.
9. BU PLANLAR HAZIRLANIRKEN ONANLI UYGULAMA İMAR PLANLARINDAKİ BAZI YEŞİL ALAN, OTO PARK, TEKNİK ALTYAPI VE TRAFİK ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMİYEN OLUP, HAZIRLANACAK PLANLARDA KORUNACAKTIR.
10. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA AKSİNE BİR AÇIKLAMA BULUNMADIĞI TAKDİRDE OTO PARK YÖNETMELİĞİ, DEPREM YÖNETMELİĞİ, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

AKDAS HARİTA-MÜHÜRÜMLÜK
Tutarından 1 Adet
1/5000 ölçekli harita 3194 sayılı imar
kanununa 7/a maddesine göre incelenmiş ve onaydır.

Katrol
Kenan Sefa GÖKMEENOĞLU
26.11.2023

Haritaçılar,
Projeölçüsü = UTM
Eksenleri = GRSS95
Datum = ITRF-95
Dünya Ortalama Yarıçapı: 6378137 m
Dünya Ortalama Yarıçapı: 6378137 m
Polarizasyon: 2005.9

1/5000

YAPAN
KENAN AKDAS
HARİTA-MÜHÜRÜMLÜK
Katrol
26.11.2023

Kontrol
Katrol
27.11.2023