

T.C.
TUNCELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 3
Birleşim : 3
Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.03.2025
Karar No : 53

KARAR

İl Genel Meclisi Ali İhsan ŞAHİN' in Başkanlığında; 16 Üyenin iştirakiyle 05 Mart 2025 Çarşamba günü saat 11.00 de toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Yolkonak Köyü sınırları dahilinde imar planı yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanlığının 28.02.2025 tarih ve 10 sayılı yazısı ve eki 28.02.2025 tarih ve 2025/5 nolu ile Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanlığının 15.01.2025 tarih ve 2 sayılı yazısı ve eki 15.01.2025 tarih ve 2025/1 nolu raporları raporu okundu. Yapılan müzakere ve işaretle oylama sonucunda; İlimiz Merkez İlçesi Yolkonak Köyünde mülkiyeti Derya GÜNEŞ' e ait 104 ada 49 nolu parsel üzerinde "Konut Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşlerinde herhangi bir olumsuzluk bulunmamaktadır. İlimiz Merkez İlçesi Yolkonak Köyü yerleşik sınırları dışında kalan 10335,01 m² tapu alanına sahip 104 ada 49 numaralı taşınmaz üzerinde yapı bulunmaktadır. İlimiz Merkez İlçesi Yolkonak Köyü yerleşik alan sınırları dışında kalan 10335,01 ada 49 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plan İşlem Numarası: NİP-621063927) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının (Plan İşlem Numarası: UİP-621063926) dir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve raporunda gelişme Konut Alanı olarak gösterilen yapı adalarında yapılaşma koşulları A-2 (Ayrık nizam 2 kat) TAKS (Taban Alanı Kat Sayısı):0,25 / KAKS (Kat Alanı Kat Sayısı):0.50 olarak verilmiş olup, alanda yaşayacak nüfus 61 kişi olarak hesaplanmıştır. Planlama alanı Tunceli-Pertek İl yolu kenarında kalmakta olup, planlama sahası 7 metrelik servis yollarında cephe alacak şekilde konut adalarına bölünmüştür. Alanda otopark ihtiyacının parsel içinde karşılanacağı plan notlarında belirtilmiştir. Plan sahası içerisinde 7062,08 m² konut alanı, 613,10 m² park alanı, 3959,08 m² yol olarak planlandığı plan açıklama raporunda belirtilmiştir.

İlimiz Merkez İlçesi Yolkonak Köyünde sınırları dahilinde mülkiyeti Derya GÜNEŞ' e ait 104 ada 49 nolu parselde "Konut Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdi edilmesine İl Genel Meclisinin 05 Mart 2025 tarihli birleşiminde oy çokluğu ile karar verildi. (İnan YILMAZ ret oyu kullandı.)

Başkan
ALİ İHSAN ŞAHİN
İl Genel Meclisi Üyesi

Katip
FETHİ KIYANÇÇEK
İl Genel Meclisi Üyesi

Katip
MURAT GENÇ
İl Genel Meclisi Üyesi