

01					
06					
11	B	b			
16		d	c		
21	22	23	24	25	

TUNCELİ - PERTEK

(YENİKÖY KÖYÜ)

K42-B-14-A

4 307 478.59

K42-b-09-d

4 307 488.40

534 699.34

534 699.34

TUNCELİ İLİ, PERTEK İLÇESİ, YENİKÖY KÖYÜ 101 ADA 205/206 NO'LU PARSELDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAĞI AMAÇLI (GES) NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR



İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI



GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR



ÖNEMLİ ALAN
(ÖA-2.1)

TEKNİK ALTYAPI ALANI



TAŞIT YOLU



Ö: 1/5000

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK

KORUNACAK ALANLAR

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5491 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 17.07.2008 TARİHİ VE 26939 SAYILI "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİNE ESAS TEŞKİL EDEN PROJE TANITIM DOSYASINDAKİ TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
- 167 SAYILI "YERLİ SU LAR HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "SU KIRILILIĞI KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜM YAPILARDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA VB.) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- 27.11.2007 GÜN VE 12937 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI, YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI YENÇOK: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ PANNELLERİ EMSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. TEKNİK ALTYAPI ALANI, İDARI BİNA VE SOSYAL TESİSLER İÇİN E:0.05, YENÇOK:6.50 M OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA 5 METRE OLACAKTIR.
- TUNCELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TAFARINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPOR EKİNDE YER ALAN VE UYGULAMA İMAR PLANINA İŞLENMİŞ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDAKİ HUSUSLARA UYULACAK OLUP SÖZ KONUSU RAPORDA BELİRTİLEN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASINDAN SONRA PLAN UYGULANABİLECEKTİR.
- GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AIT PROJELERİN FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
- ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULACAK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, YATIRIMCISI TARAFINDAN KENDİ BÜNYESİNDE ÇÖZÜLECEKTİR.

K42-b-13-b

K42-b-14-b

534 711.51

534 711.51

Koordinatlar:
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni = 39 derece
Dilim Genliği = 3 derece
Referans Epöğü = 2005.0

1/5000

YAPAN
DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
ALİ AYTEMUR
Mugunya Mah. Ata Sk. Pınarlı Çayırı İş Merkezi
Kat: 2/7 Merkez/TUNCELİ İlçe No:14095
TUNCELİ YUL 313 403 63418

28.10.2024

28.10.2024

Düzgün Harita Mühendislik Tarafından 4 Adet
1/5000 Ölçekli harita 2/14-b sayılı bir
kanunun 77. maddesine göre hazırlanmıştır.
Kemalet Sarı (MÜHÜR)
Yatırımcı
Genel Şantiye M.
28.10.2024

TUNCELİ - PERTEK-K42-B-14-A
(YENİKÖY KÖYÜ)