

01					
06					
11	B				
16					
21	22	23	24	25	

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42

YENİKÖY KÖYÜ (TUNCELI-PERTEK) K42-b-14-a-3-d

TUNCELİ İLİ, PERTEK İLÇESİ, YENİKÖY KÖYÜ 101 ADA 205/206 NO'LU PARSELDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAĞI AMAÇLI (GES) UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPILAŞMA KOŞULLARI

E:EMSAL
YENÇOK:YÜKSEKLİK

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI

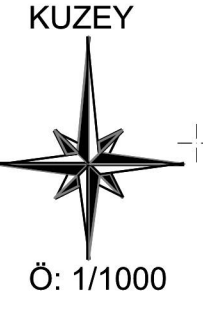
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN
(ÖA-2.1)

TEKNİK ALTYAPI ALANI

TAŞIT YOLU



Ö: 1/1000

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

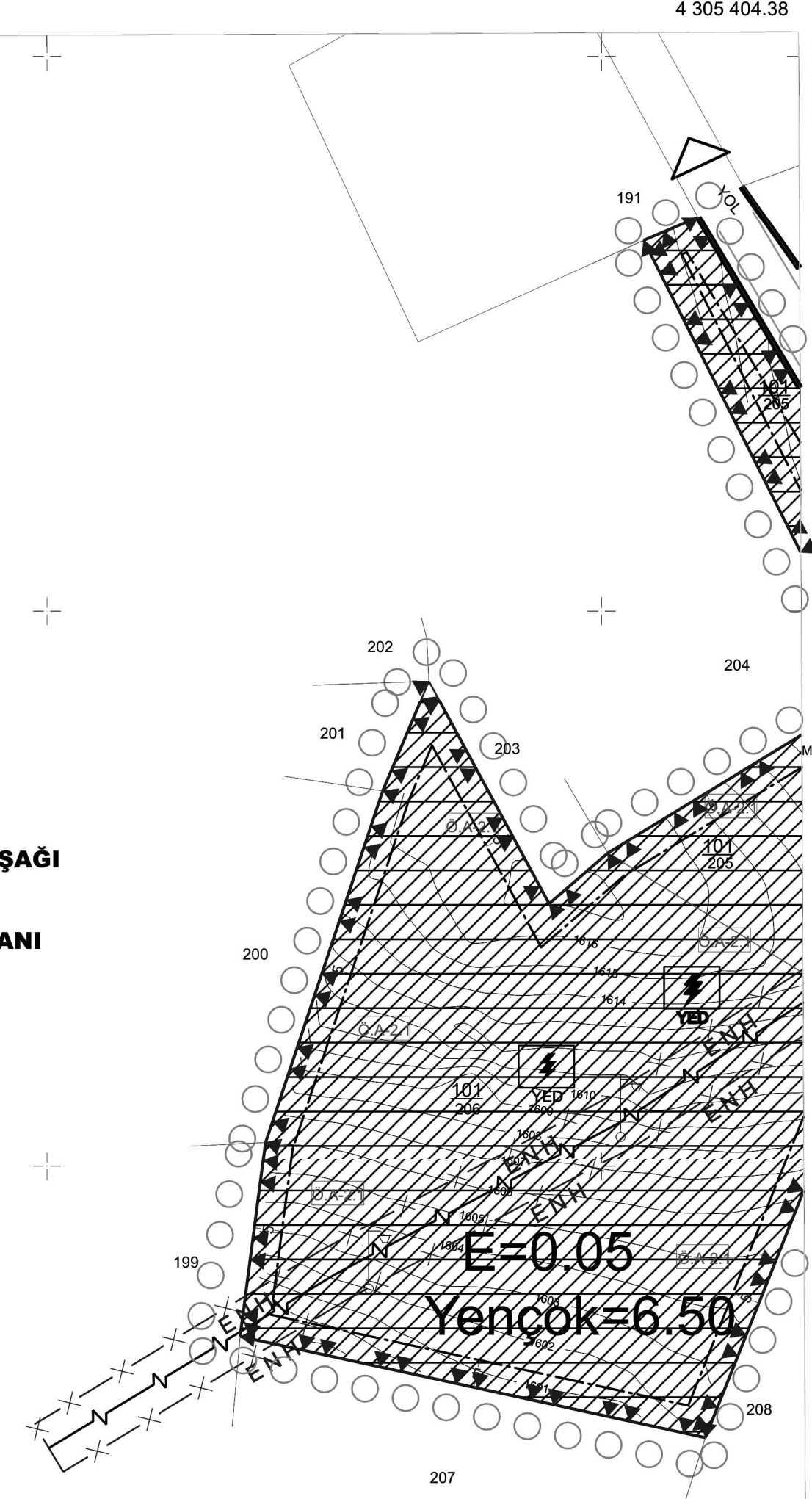
ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

- 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" İLE BU KANUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR 5491 SAYILI KANUN VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRE KALİTESİNİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
- 17.07.2008 TARİH VE 26939 SAYILI "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİNE ESAS TEŞKİL EDEN PROJE TANITIM DOSYASINDAKİ TAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
- 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6831 SAYILI "ORMAN KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜM YAPILARDA "DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (YOL, SU, ELEKTRİK, HABERLEŞME, KANALİZASYON, ARITMA VB.) İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.
- 27.11.2007 GÜN VE 12937 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ TESİSİ YAPILANMA KOŞULLARI: YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI YENÇOK: TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİK OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. TEKNİK ALTYAPI ALANI, İDARİ BİNA VE SOSYAL TESİSLER İÇİN E:0.05, YENÇOK:6.50 M OLACAKTIR. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLLARA 5 METRE OLACAKTIR.
- TUNCELİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TAFARINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPOR EKİNDE YER ALAN VE UYGULAMA İMAR PLANINA İŞLENMİŞ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINDAKİ HUSUSLARA UYULACAK OLUP SÖZ KONUSU RAPORDA BELİRTİLEN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASINDAN SONRA PLAN UYGULANABİLECEKTİR.
- GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AIT PROJELERİN FIRAT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- İŞLETMEYE AIT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.
- ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULACAK TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ, YATIRIMCISI TARAFINDAN KENDİ BÜNYESİNDE ÇÖZÜLECEKTİR



İKORDİNAT SİSTEMİNDE VE
EPOĞUNDA
TARAFINDAN YAPILAN
HARİTA ONAMİSTİR.

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
MEKANSAL PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANI

Düzgün Harita Mühendislik Tarafından 2 adet
1/1000 ölçekli harita ve 1/1000 ölçekli harita 3194 sayılı harita
kanununa göre hazırlanmış ve onaylanmıştır.

Kemal Savaş DEMİRCİOĞLU
Yerli

Genel Sekreter V.

28.10.2024

1/1 TARİHİNDE ÇEKİLEN HAVA FOTOĞRAFLARINDAN
ÜRETİLEN HARİTALARA KİMYETLENDİRME VE YERSEL
BÜTÜNLEME BİNA DİŞ ÇATI SINIRLARINDAN YAPILMIŞTIR.
NOT: FOTOGRAFOMETRİK İŞLERDE YAZILACAK

1/1000

YAPAN
DÜZGÜN HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
ALTYAPI MÜHÜR
Mühür: M. Harita Müh. 10/10/2024
Rak: 277 Mertez / TUNCELİ / PERTEK / İlçe: 14095
TUNCELİ / İl: 277 403 83418

28.10.2024
Savaş DEMİRCİOĞLU
Harita Müh. 10/10/2024

28.10.2024
Savaş DEMİRCİOĞLU
Harita Müh. 10/10/2024

YENİKÖY KÖYÜ-K42-b-14-a-3-d
(TUNCELİ-PERTEK)