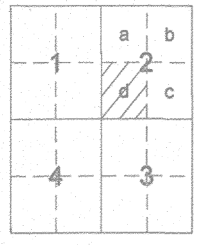


01				
06				
11	a	b		
16	c			
21	22	23	24	25



TUNCELİ - PERTEK

(MERCİMEK KÖYÜ)

K42-B-13-C-2-D

TUNCELİ İLİ, PERTEK İLÇESİ, MERCİMEK KÖYÜ 101 ADA 1, 2, 3, 4 PARSELLER VE 102 ADA 1, 2, 3, 4 PARSELLER İÇİN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİK SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

KENTSEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI SU - ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI

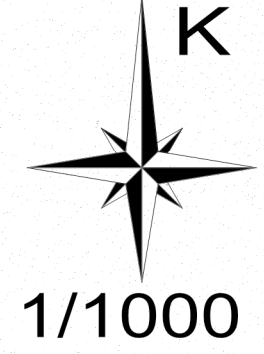
ULAŞIM

10.00 TAŞIT YOLU

7.00 TAŞIT YOLU

İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

UA - 2 UYGUN ALANLAR 2
UYGUN ALAN KAYA ORTALAMALAR



GENEL HÜKÜMLER:

- PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ İLE BERABER AYRILMAZ BİR BÜTÜNDÜR.
- BU PLAN VE BU PLANA DAYALI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARININ YAPIMI VE UYGULAMALARINDA, BÖLGE PLANLARI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI VE ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARIN KARARLARINA UYGUNLUK SAĞLANACAKTIR.
- İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT, DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN VE İLGİLİ KURULUŞ TARAFINDAN TASTİK EDİLMEDEN, PROJE TASDİKİ VE İNŞAAT UYGULAMASI YAPILAMAZ.
- TEKNİK VE SOSYAL ALT YAPI ALANLARI VE DİĞER KULLANIM ALANLARI (OTOPARKLAR, YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, PARKLAR, SAĞLIK TESİSLERİ, İLKÖĞRETİM, DİNİ TESİSLER, KARAKOL, MEYDAN VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BU PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA VE BU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEMİŞ HUSUSLARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İMAR MEVZUATI AÇISINDAN YÜRÜRLÜKTE OLANA KANUN, YÖNETMELİK, TÜZÜK HÜKÜMLERİNE,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 5403 SAYILI TOPRAK KANUNU VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN,
 - HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - YERALTI SULARININ KİRLİLENME VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE BUNLAR DIŞINDAKİ İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLER,
 - DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - OTOPARK YÖNETMELİĞİ,
 - SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ,

HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUŞ İMAR PLANI, FEN, SAĞLIK VE ÇEVRE İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, TÜZÜK VE YÖNETMELİK

HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

6. İMAR PLANINA ESAS ALINMIŞ TÜM KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- 1/100000 ÖLÇEKLİ MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1/100000 ÖLÇEKLİ MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ PLANLAMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNİN 3.5.3. KIRSAL YERLEŞME ALANLARI MADDESİNE UYGUN OLARAK GELİŞME KONUT ALANLARINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI;
 - MAKSİMUM TAKS:0,25
 - MAKSİMUM KAKS (EMSAL): 0.50,
 - MAKSİMUM YÜKSEKLİK (YENÇÖK): 7.5M (2 KAT) 'TİR.
- BAHÇE MESAFELERİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN 23. MADDESİNE UYGUN ŞEKİLDE, ÖN BAHÇE MESAFESİ EN AZ 5.00 M, YAN BAHÇE MESAFESİ EN AZ 3.00 M, ARKA BAHÇE MESAFESİ EN AZ 3.00 M'DİR.
- PARSEL İÇİN HAZIRLANMIŞ VE TUNCELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANMIŞ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- OTOPARK İHTİYACI HER PARSELİN KENDİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA HER TÜRLÜ ALT YAPI TESİSİ PARSEL MALİKLERİNCE KARŞILANACAKTIR.
- TRAFO ALANI VE TEKNİK ALTYAPI ALANINA, PARK İÇERİSİNDEN İŞLETME VE BAKIM YOLU AYRILARAK ULAŞIM SAĞLANACAKTIR.

Düzenli Harita ve Mühendislik Bürosu
Tarafından 2 Adet
1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar
kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Nazif YILDIRIM
Vali a.
Genel Sekreter
02.03.2022



K42-b-13-c-3-a

1/1000

YAPAN
DÜZENLİ HARİTA VE MÜHENDİSLİK
BÜROSU
Savaş DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi
02.03.2022

KONTROL
Savaş DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi
02.03.2022

İmar ve Kentsel Yönetim Md.V.
02.03.2022