İLAN

İlimiz, Merkez ilçesi, Sütlüce köyü sınırları içerisinde kalan 145 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile İlimiz, Merkez ilçesi Kocalar köyü sınırları içerisinde kalan 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alanda Katı Atık Tesis Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesis Alanı Amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İl Genel Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi gereğince 1 (bir) ay askıda kalmak üzere 24.06.2025 günü İl Özel 24.07.2025 günü saat 17:00'a kadar İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne yazılı müraacatta bulunmanız gerektiği ilan olunur.

24/06/2025

Zeynep GÜLER CANPOLAT
Y. Şehir Plancısı

24 /06/2025

Sibel DİNÇ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

T.C.
TUNCELİ İL ÖZEL İDARESİ
İL GENEL MECLİSİ

Dönem(Yıl) :	2(2024)
Toplantı :	6
Birleşim :	2
Oturum :	1
Karar Tarihi :	03.06.2025
Karar No :	116

KARAR

İl Genel Meclisi Ali İhsan ŞAHİN' in Başkanlığında; 16 Üyenin iştirakiyle 03 Haziran 2025 Salı günü saat 11.00 de toplandı.

İlimiz Merkez İlçesi Sütlüce Köyü sınırları içerisinde kalan 145 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile İlimiz Merkez Kocalar Köyü sınırları içerisinde kalan 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan alanda Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesis Alanı amaçlı imar planı yapılması konusunu görüşmek üzere Valilik Makamınca İl Genel Meclisine havale edilen İl Özel İdaresinin 02.06.2025 tarih ve 43693 sayılı yazısı okundu. Yapılan müzakere ve işaretle oylama sonucunda;

İlimiz Merkez İlçesi Sütlüce Köyü 145 ada 1 nolu parselin bir kısmı ile Merkez Kocalar Köyünde 101 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmını kapsayan mülkiyeti Hazine adına kayıtlı alanda Katı Atık Bertaraf ve Düzenli Depolama Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanmasına, gereği için kararın bir suretinin İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) tevdii edilmesine İl Genel Meclisinin 03 Haziran 2025 tarihli birleşiminde oy çokluğu ile karar verildi.(Nurcan KOÇ KAHRAMAN ve İnan YILMAZ ret oyu kullandı.)

Başkan
ALİ İHSAN ŞAHİN
İl Genel Meclisi Üyesi

Katip
FETHİ KIYANÇİÇEK
İl Genel Meclisi Üyesi

Katip
MURAT GENÇ
İl Genel Meclisi Üyesi

43

J					
01					
06					
11	a/d	b/c	D		
16					
21	22	23	24	25	

TUNCELİ-MERKEZ

(SÜTLÜCE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ)

J43-d-12-a

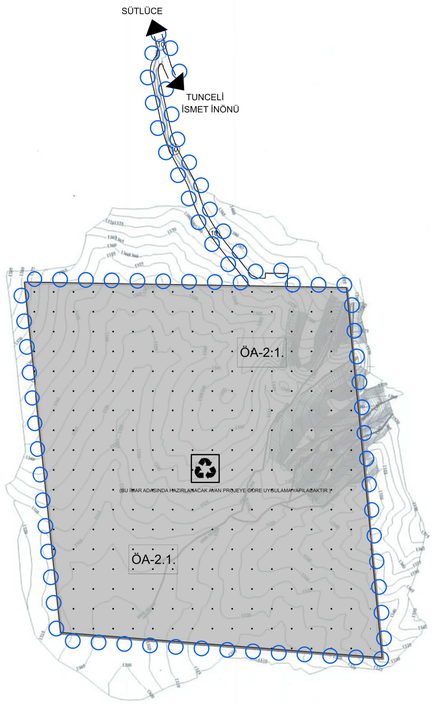
4 335 300.59 — J43-d-07-d — 4 335 313.99

547 543.91 — 549 705.01

TUNCELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ
SÜTLÜCE KÖYÜ 145 ADA 1 PARSEL
KOCALAR KÖYÜ 101 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARDA
KATI ATIK BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

K

1/5000



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

ULAŞIM

10 TAŞIT YOLU

İMAR PLANINA ESAS
JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

ÖA-2.1. Önlemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1)
Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

PLAN HÜKÜMLERİ

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA BULUNMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 'PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ'NE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 26.03.2010 TARİH VE 27533 SAYILI RESMİ GAZETE 'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ÇEVREYE VERİLEBİLECEK MUHTEMEL OLUMSUZ ETKİLERE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA ''BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'' VE ''AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK'' VE ''DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK'' VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. TUNCELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANI ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE AYNEN UYULACAKTIR.
8. 04.06.2010 TARİH VE 27601 SAYILI RESMİ GAZETE 'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. 4 NİSAN 2009 TARİH VE 27190 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "EGZOZ GAZI EMİSYONU KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 18.03.2004 TARİH VE 25406 SAYILI "HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. ORMAN SAYILAN ALANLARDA KATI ATIK BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİNE VERİLECEK İZİNLERE İLİŞKİN GENELGEYE UYULACAKTIR.
12. 06.06.2008 TARİH VE 26898 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" (05.05.2009 TARİH VE 27219 SAYILI GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK), 08.06.2010 TARİH VE 27605 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "BÜYÜK YAKMA TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ''ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
17. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

AKINCI HARİTA MADENCİLİK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN .ve TİC.LTD.ŞTİ.Tarafından 1 Adet

1/5000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Kemal Sefa GÖKMENOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter V.

.../.../ 2025

4 335 000 — 4 334 500 — 4 334 000 — 4 333 500 — 4 333 000

J43-d-11-b — J43-d-12-b

547 560.73 — 549 722.59

4 332 525.12 — J43-d-12-d — 4 332 538.51

548 000 — 548 500 — 549 000 — 549 500

1/5000

Koordinatlar;

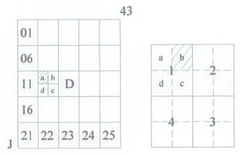
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni= 39 derece
Dilim Genişliği= 3 derece
Referans Epoğlu : 2005.0

YAPAN

Harita ve Kadastro Mühendisi
Ramazan AKINCI
Dip. No: 2019/12828
Oda Sic. No.:18345

26.02.2025
Kontrol
Savaş DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

26.02.2025
Sibel DİNÇ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



TUNCELİ-MERKEZ

(SÜTLÜCE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ)

J43-d-12-a-1-b

TUNCELİ İLİ, MERKEZ İLÇESİ
SÜTLÜCE KÖYÜ 145 ADA 1 PARSEL
KOCALAR KÖYÜ 101 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARDA
KATI ATIK BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

K

1/1000

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI
(BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

ULAŞIM

10 00 TAŞIT YOLU

İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT

ÖA-2.1. Önlemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1)
Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

PLAN HÜKÜMLERİ

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA BULUNMAYAN HUSUSLARDA 1/100.000 ÖLÇEKLİ MALATYA-ELAZIĞ-BİNGÖL-TUNCELİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 'PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ 'NE VE MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 26.03.2010 TARİH VE 27533 SAYILI RESMÎ GAZETE 'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ÇEVREYE VERİLEBİLECEK MUHTEMEL OLUMSUZ ETKİLERE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
4. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA ''BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'' ''AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK'' VE ''DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK'' VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. TUNCELİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANI ESAS JEOLOJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE AYNEN UYULACAKTIR.
8. 04.06.2010 TARİH VE 27601 SAYILI RESMÎ GAZETE 'DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. 4 NİSAN 2009 TARİH VE 27190 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "EGZOZ GAZI EMİSYONU KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. 18.03.2004 TARİH VE 25406 SAYILI "HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
11. ORMAN SAYILAN ALANLARDA KATI ATIK BERTARAF VE DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSLERİNE VERİLECEK İZİNLERE İLİŞKİN GENELGEYE UYULACAKTIR.
12. 06.06.2008 TARİH VE 26898 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" (05.05.2009 TARİH VE 27219 SAYILI GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK), 08.06.2010 TARİH VE 27605 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "BÜYÜK YAKMA TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. ''KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
15. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
17. ''ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
18. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTINADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELIKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
19. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
20. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
23. PLANLANAN FAALIYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
24. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
25. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
26. KATI ATIK TESİS ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA) İÇERİSİNDE YAPILACAK TAMİR BAKIM ATÖLYESİ, SU DEPOSU, TRAFO, JENERATÖR BİNASI, MEKANİK AYIRMA TESİSİ VE ATY BİNASI VB. ÜNİTELERİNDE YAPI YÜKSEKLİĞİ AVAN PROJEYE GÖRE BELİRLENECEKTİR.İMAR ADASI ÜZERİNDE BELİRTİLEN YENÇOK: 7,50 M TESİSTE YAPILACAK İDARİ BİNA İÇİN GEÇERLİDİR.
27. "İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
31. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
   1.1.KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA, BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)
   - KATI ATIKLARIN DÜZENLİ TOPLANMASI VE DEPOLANMASI ESAS OLUP BU ALANLARDA "KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRLENEN KRİTERLER ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

AKINCI HARİTA MADENCİLİK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN .ve TİC.LTD.ŞTİ.Tarafından 4 Adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Kemal Sefa GÖKMENOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter V.
.../.../ 2025

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni= 39 derece
Dilim Genişliği= 3 derece
Referans Epoğlu : 2005.0

1/1000

YAPAN

Harita ve Kadastro Mühendisi
Ramazan AKINCI
Dip. No: 2019/12020
Oda Sic.No.: 18343

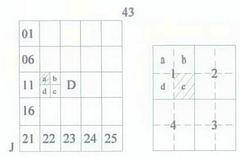
26.02.2025

Kontrol

Savaş DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

26.02.2025

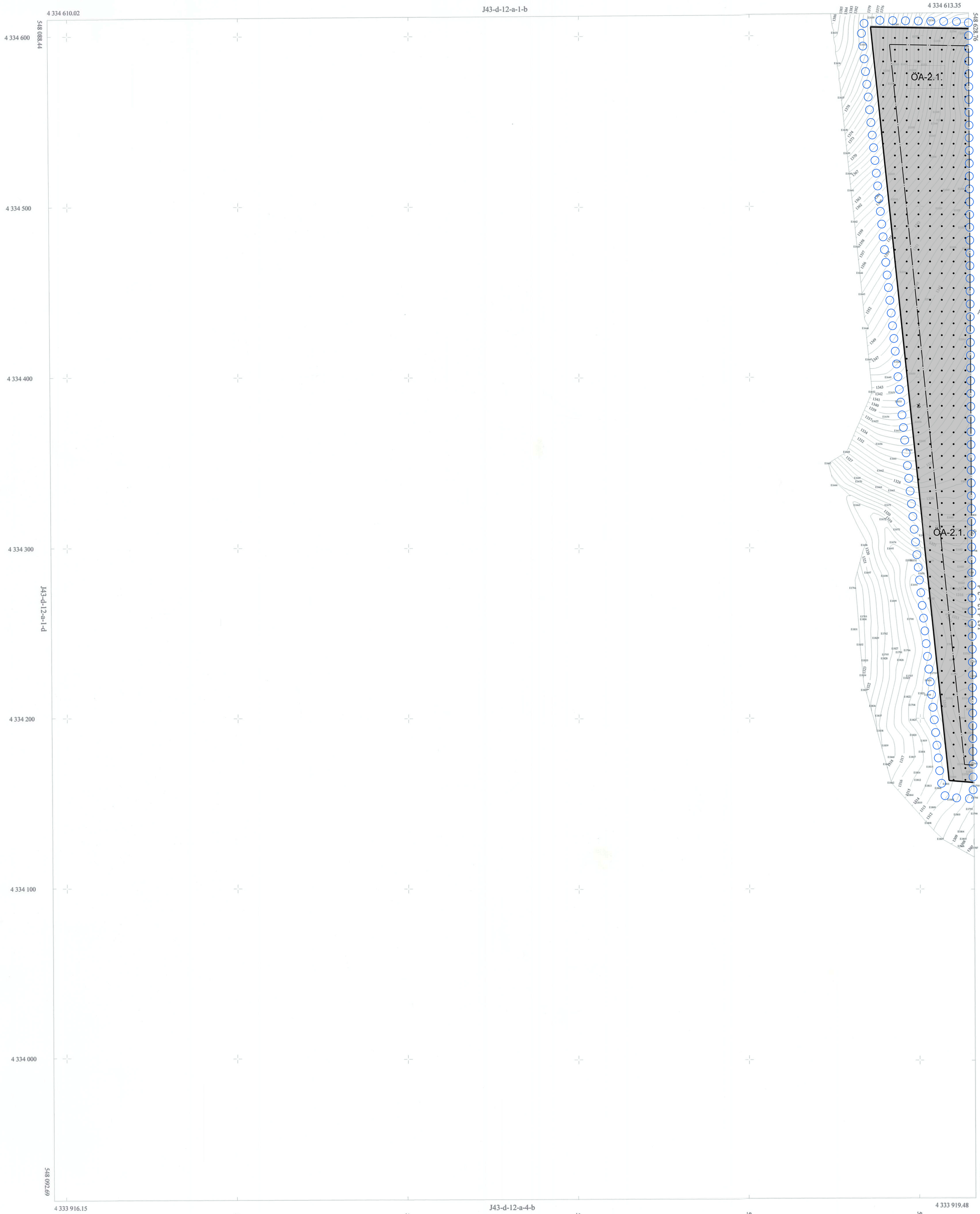
Sibel DİVRİKLİ Müdürü
İmar ve Kentsel İyileştirme



TUNCELİ-MERKEZ

(SÜTLÜCE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ)

J43-d-12-a-1-c



AKINCI HARİTA MADENCİLİK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN .ve TİC.LTD.ŞTİ.Tarafından 4 Adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Kemal Sefa GÖKMENOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter V.
.../.../ 2025

Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni= 39 derece
Dilim Genişliği= 3 derece
Referans Epoğlu : 2005.0

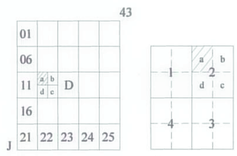
1/1000

YAPAN

Harita ve Kadastro Mühendisi
Ramazan AKINCI
Dip.No: 2019/12928
Oda Üye.No.: 18143

26.02.2025
Kontrol
Savaş DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

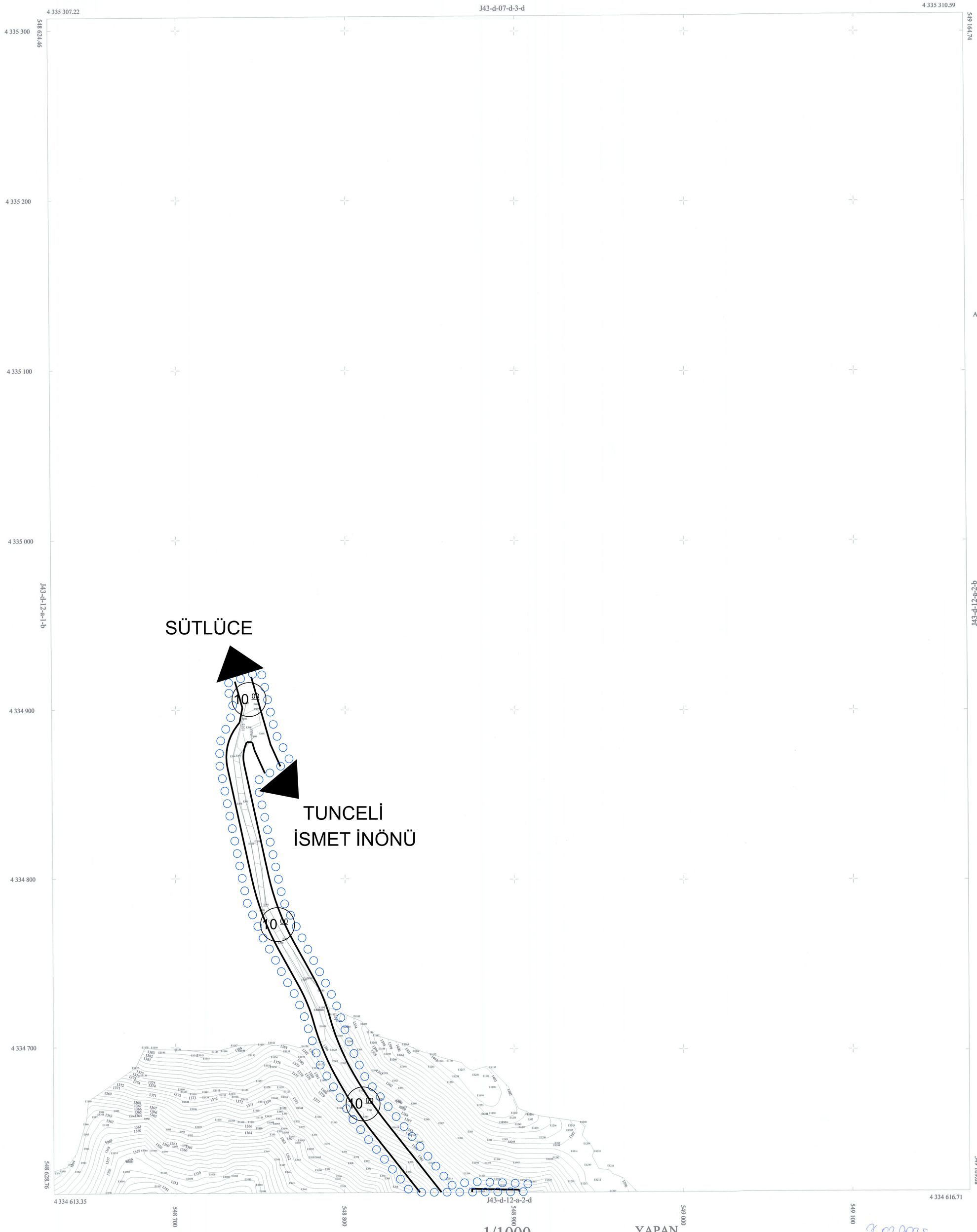
26.02.2025
Sibel ÇINÇ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü



TUNCELİ-MERKEZ

(SÜTLÜCE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ)

J43-d-12-a-2-a



1/1000

YAPAN

AKINCI HARİTA MADENCİLİK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN .ve TİC.LTD.ŞTİ. Tarafından 4 Adet 1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.

Kemal Sefa GÖKMENOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter V.
.../.../ 2025

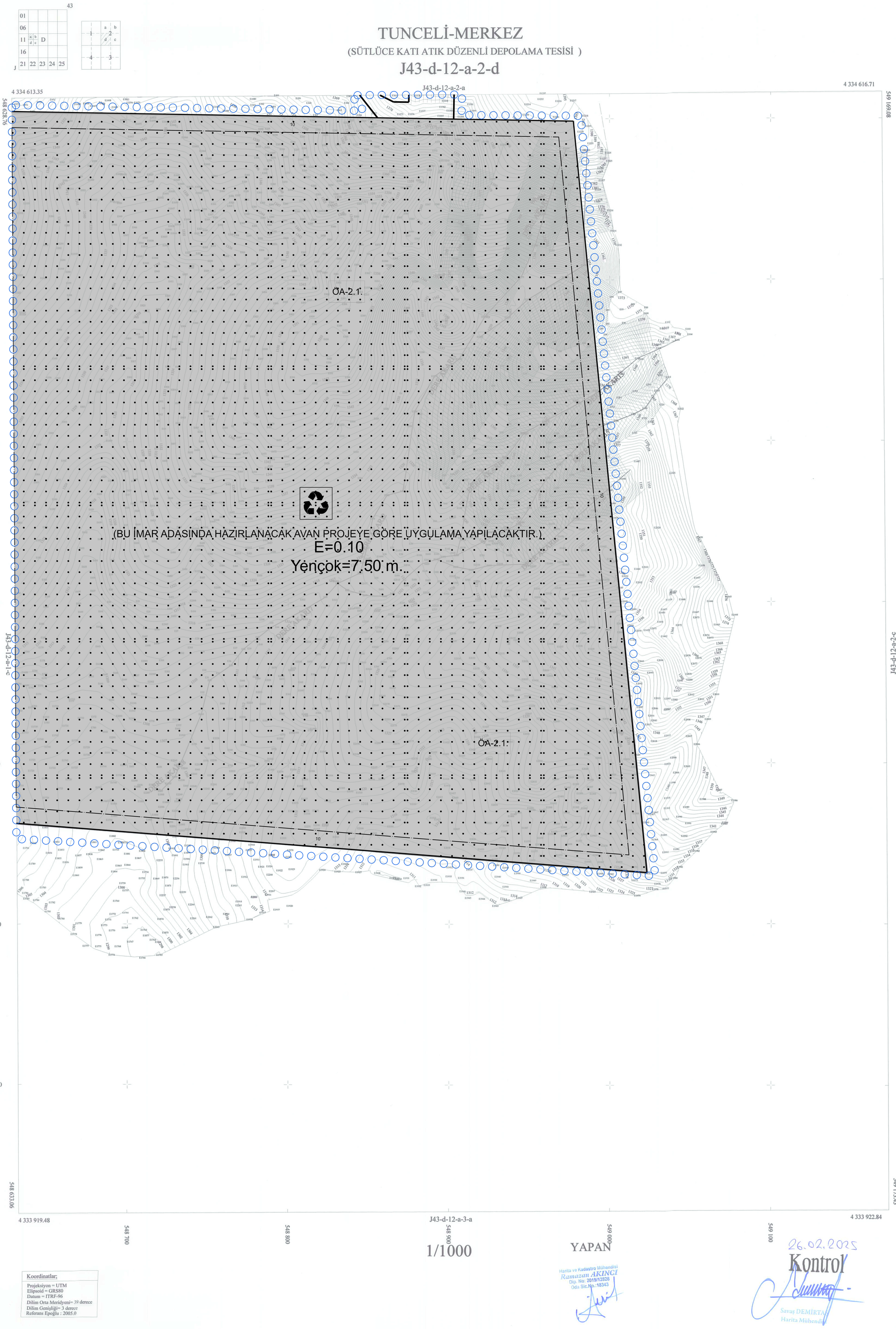
Harita ve Kadastro Mühendisi
Ramazan AKINCI
Dip. No: 2019/12328
Oda Sic.No.:18373

26.02.2025
Kontrol
Savaş DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi

26.02.2025
Sibel DİNÇ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Koordinatlar;

Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni= 39 derece
Dilim Genişliği= 3 derece
Referans Epoğlu : 2005.0


43
01
06
11
16
21 22 23 24 25
J
D
1 2 3 4
TUNCELİ-MERKEZ
(SÜTLÜCE KATI ATIK DÜZENLİ DEPOLAMA TESİSİ)
J43-d-12-a-2-d
J43-d-12-a-2-a
4 334 616.71
4 334 613.35
548 628.76
549 169.08
4 334 600
4 334 500
4 334 400
4 334 300
4 334 200
4 334 100
4 334 000
ÖA-2.1.
10
(BU İMAR ADASINDA HAZIRLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.)
E=0.10
Yençok=7.50 m.
J43-d-12-a-1-c
J43-d-12-a-2-c
548 633.06
549 173.43
4 333 919.48
4 333 922.84
J43-d-12-a-3-a
548 700
548 800
548 900
549 000
549 100
1/1000
YAPAN
AKINCI HARİTA MADENCİLİK MÜHENDİSLİK İNŞ.SAN
.ve TİC.LTD.ŞTİ.Tarafından 4 Adet
1/1000 ölçekli halihazır harita 3194 sayılı imar
kanununun 7/a maddesine göre incelendi ve onandı.
Kemal Sefa GÖKMENOĞLU
Vali a.
Genel Sekreter V.
...../...../ 2025
Koordinatlar;
Projeksiyon = UTM
Elipsoid = GRS80
Datum = ITRF-96
Dilim Orta Meridyeni= 39 derece
Dilim Genişliği= 3 derece
Referans Epoğlu : 2005.0
Harita ve Kadastro Mühendisi
Ramazan AKINCI
Dip. No: 2019/12828
Oda Sic.No.:18343
26.02.2025
Kontrol
Savaş DEMİRTAŞ
Harita Mühendisi